De ondergetekenden:
WOZ-Consultants B.V., mede handelend onder de handelsnamen WOZ-Specialisten en WOZ-infodesk,
gevestigd aan de Industrieweg Oost 21, 6662 NE te Elst, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Dhr. A. Oosters,

hierna te noemen: **'WOZ-Consultants',**

en

Naam	
Adres	
Postcode en woonplaats	
E-mailadres	
Telefoonnummer	

hierna te noemen: **'opdrachtgever',**

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1: Onderwerp van de overeenkomst
WOZ-Consultants controleert voor opdrachtgever de WOZ-waarde(n) van de/het object(en) alsmede de lokale heffingen welke vermeld staan/staat op de/het door opdrachtgever aan WOZ-Consultants verstrekte aanslagbiljet(ten).

Aanslagbiljtenummer Object(en)

-

-

Artikel 2: Methode
WOZ-Consultants zal, zo nodig met de hulp van een taxateur, handelingen verrichten om de WOZ-waarde(n) te controleren en, indien mogelijk, aan te passen. Deze handelingen zijn erop gericht om, afhankelijk van de wens van opdrachtgever, de WOZ-waarde(n) te verlagen dan wel te verhogen. Hiervoor machtigt opdrachtgever WOZ-Consultants middels bijgevoegde machtiging.

Artikel 3.1: Kosten controle voor bezwaarfase
Het bezwaarschrift en indien nodig het taxatierapport worden opgesteld tegen een bedrag van € 349,50 inclusief BTW per aanslagbiljet. De kosten van een voorafgaande quick-scan bedragen € 49,50 (incl. BTW). De kosten van een eventuele voorafgaande quick-scan, uitgevoerd door WOZ-Consultants, worden in mindering gebracht op het bedrag van € 349,50 (incl. BTW) voor het opstellen van het bezwaarschrift.

Als het bezwaar gegrond wordt verklaard kent de gemeente, op grond van het wettelijk stelsel, een proceskostenvergoeding toe.. Bij een gegrond bezwaar komt deze proceskostenvergoeding geheel aan WOZ-Consultants toe en krijgt u uw betaalde bedrag geheel terug. Als het bezwaar niet gegrond is, krijgt u uw betaalde bedrag niet terug.

WOZ-Consultants behoudt zich het recht voor om, indien de wettelijke proceskostenvergoeding naar het oordeel van WOZ-Consultants op een te laag bedrag is vastgesteld, namens belanghebbende bij de rechtbank beroep in te stellen. In dat geval brengt WOZ-Consultants geen extra kosten in rekening voor die beroepsfase. In alle overige gevallen wordt in samenspraak met de klant besloten wanneer beroep aangetekend wordt. Daar wordt dan apart een overeenkomst voor gesloten.

Artikel 3.2: Succesfee
Naast de kosten zoals benoemd in art. 3.1 brengt WOZ-Consultants eenmalig een succesfee in rekening van 20% exclusief BTW over het bespaarde bedrag op het aanslagbiljet lokale heffingen.

Artikel 4: Betaling
Na ontvangst van de getekende overeenkomst en machtiging zal de factuur naar de opdrachtgever worden gezonden. Hierbij geldt een betaaltermijn van 14 dagen.

Artikel 5: Ambtshalve verzoek
Als het bezwaar gegrond wordt verklaard en de WOZ-waarde met 20% of meer wordt verlaagd, dan kan WOZ-Consultants namens opdrachtgever een ambtshalve verzoek indienen bij de gemeente om de WOZ-waarden en/of OZB-aanslagen van de afgelopen vier jaren op juistheid te beoordelen. Als het verzoek deels of geheel wordt gehonoreerd wordt bij opdrachtgever 25% excl. BTW van het voordeel in de gemeentebelastingen in rekening gebracht. Opdrachtgever dient de factuur binnen 14 dagen na ontvangst van de belastingvermindering te voldoen.

Artikel 6: Te overleggen stukken
Opdrachtgever verstrekt zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen zeven dagen na het ondertekenen van deze overeenkomst, onderstaande documenten;
1. Kopie WOZ-beschikking(en) en
2. Ingevulde en ondertekende machtiging van WOZ-Consultants.

Het niet of onvolledig aanleveren van bovengenoemde documenten kan ertoe leiden dat WOZ-Consultants geen bezwaar of beroep zal aantekenen. Dit risico is voor opdrachtgever.

Artikel 7: Informatie
Gedurende de looptijd van deze opdracht wordt opdrachtgever via e-mail op de hoogte gehouden van de uitgevoerde handelingen. De status van het volledige dossier is via een eigen online dossier te raadplegen op www.wozconsultants.nl.

Artikel 8: Akkoord
Door ondertekening van deze overeenkomst verklaart opdrachtgever zich met de inhoud van deze overeenkomst volledig akkoord. Ook verklaart opdrachtgever de algemene voorwaarden die op deze overeenkomst van toepassing zijn gelezen te hebben en met de inhoud hiervan volledig akkoord te zijn. De algemene voorwaarden zijn te downloaden op www.wozconsultants.nl/downloads.

Datum	*Plaats*
Naam	*Handtekening*

Naam	*Handtekening*
A. Oosters Directeur WOZ-Consultants B.V.	