

De ondergetekenden:

WOZ-Consultants B.V., mede handelend onder de handelsnamen WOZ-Specialisten en WOZ-infodesk, gevestigd aan de Industrieweg Oost 21, 6662 NE te Elst, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. A. Oosters,

hierna te noemen: **'WOZ-Consultants'**,

en

<i>Naam belastingplichtige</i>	
<i>Adres</i>	
<i>Postcode en woonplaats</i>	
<i>E-mailadres</i>	
<i>Telefoonnummer</i>	

hierna te noemen: **'opdrachtgever'**,

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:**Artikel 1: Onderwerp van de overeenkomst**

WOZ-Consultants controleert voor opdrachtgever de WOZ-waarde(n) en de OZB-aanslag(en) van de/het object(en) welke vermeld staan/staat op de/het door opdrachtgever aan WOZ-Consultants verstrekte aanslagbiljet(ten).

Artikel 2: Methode

WOZ-Consultants zal, zo nodig met de hulp van een taxateur, handelingen verrichten om de WOZ-waarde(n) te controleren. WOZ-Consultants zal voor opdrachtgever handelingen verrichten met als doel om een aanpassing van de WOZ-waarde(n) te realiseren. De handelingen zullen erop gericht zijn om, afhankelijk van de wens van opdrachtgever, de WOZ-waarde(n) te verlagen dan wel te verhogen. Hiervoor machtigt opdrachtgever WOZ-Consultants middels bijgevoegde machtiging.

Artikel 3.1: Kosten controle voor bezwaarfase

De kosten voor het beoordelen bedragen € 99,- inclusief BTW per aanslagbiljet. Het bezwaarschrift en het taxatierapport zullen worden opgesteld voor een bedrag van € 250,- inclusief BTW per gemotiveerd aanslagbiljet. Staan er meer dan 3 objecten op een aanslagbiljet moeten er aanvullende maatwerkafspraken gemaakt worden.

Als het bezwaar gegrond wordt verklaard kent de gemeente, op grond van het wettelijk stelsel, een proceskostenvergoeding toe. De proceskostenvergoeding in de bezwaarfase zal voor 75% aan WOZ-Consultants toekomen, de overige 25% komt toe aan opdrachtgever.

WOZ-Consultants behoudt zich het recht voor om, indien de wettelijke proceskostenvergoeding naar het oordeel van WOZ-Consultants op een te laag bedrag is vastgesteld, namens belanghebbende bij de rechtbank beroep in te stellen. In dat geval ontvangt u geen extra factuur van WOZ-Consultants.

Artikel 3.2: Kosten controle voor beroep-, hoger beroep- of cassatiefase

De kosten voor het beoordelen van een uitspraak bedragen € 99,- inclusief BTW per uitspraak. Het beroepschrift en het taxatierapport zullen worden opgesteld voor een bedrag van € 395,- inclusief BTW per procedure. Indien we voor u de bezwaarprocedure gevoerd hebben, dan bedragen de kosten voor beroep alleen € 395,- want de beoordelingskosten van € 99,- worden dan niet in rekening gebracht.

Als het (hoger)beroep gegrond wordt verklaard kent de rechtbank/gerechtshof, op grond van het wettelijk stelsel, een proceskostenvergoeding toe. De proceskostenvergoeding in de (hoger)beroepsfase zal voor 75% aan WOZ-Consultants

toekomen, de overige 25% komt toe aan opdrachtgever. Indien we voor u in hoger beroep of cassatie gaan nadat we voor u in de voorgaande fase geprocedeerd hebben, dan gelden dezelfde voorwaarden als voor die voorgaande fase.

WOZ-Consultants behoudt zich het recht voor om, indien de wettelijke proceskostenvergoeding naar het oordeel van WOZ-Consultants op een te laag bedrag is vastgesteld, namens belanghebbende bij de rechtbank, het gerechtshof en/of de Hoge Raad daartegen (hoger)beroep, verzet en/of cassatie in te stellen. In dit geval ontvangt u geen extra factuur van WOZ-Consultants.

Artikel 3.3: Verbod op winst

Opdrachtgever kan nooit meer vergoeding ontvangen dan de gemaakte kosten. In dat geval vervalt het meerdere aan WOZ-Consultants.

Artikel 4: Betaling

Na ontvangst van de getekende overeenkomst en machtiging zal de factuur naar de opdrachtgever worden gezonden. Hierbij geldt een betaaltermijn van 14 dagen.

Artikel 5: Ambtshalve verzoek

Als het bezwaar gegrond wordt verklaard en de WOZ-waarde met 20% of meer wordt verlaagd, dan kan WOZ-Consultants namens opdrachtgever een ambtshalve verzoek indienen bij de gemeente om de WOZ-waarden en/of OZB-aanslagen van de afgelopen vier jaren op juistheid te beoordelen. Als het verzoek deels of geheel wordt gehonoreerd wordt bij opdrachtgever 25% excl. BTW van het voordeel in de gemeentebelastingen in rekening gebracht. Opdrachtgever dient de factuur binnen 14 dagen na ontvangst van de belastingvermindering te voldoen.

Artikel 6: Te overleggen stukken

Opdrachtgever verstrekt zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen zeven dagen na het ondertekenen van deze overeenkomst, onderstaande documenten;

1. Kopie WOZ-beschikking(en) en
2. Ingevulde en ondertekende machtiging van WOZ-Consultants.

Het niet of onvolledig aanleveren van bovengenoemde documenten kan ertoe leiden dat WOZ-Consultants geen bezwaar of beroep zal aantekenen. Dit risico is voor opdrachtgever.


Artikel 7: Informatie

Gedurende de looptijd van deze opdracht wordt opdrachtgever via e-mail op de hoogte gehouden van de uitgevoerde handelingen. De status van het volledige dossier is via een eigen online dossier te raadplegen op www.wozconsultants.nl.

Artikel 8: Akkoord

Door ondertekening van deze overeenkomst verklaart opdrachtgever zich met de inhoud van deze overeenkomst volledig akkoord. Ook verklaart opdrachtgever de algemene voorwaarden die op deze overeenkomst van toepassing zijn gelezen te hebben en met de inhoud hiervan volledig akkoord te zijn. De algemene voorwaarden zijn te downloaden op www.wozconsultants.nl/downloads.

<i>Datum</i>	<i>Plaats</i>
<i>Naam</i>	<i>Handtekening</i>

<i>Naam</i> A. Oosters Directeur WOZ-Consultants B.V.	<i>Handtekening</i> 
---	---