



Stappenplan

Indienen WOZ-bezwaarschrift inclusief deskundigenrapport



Uw WOZ-deskundigenrapport, bezwaarschrift en factuur staan klaar voor verzending. Via uw online account op www.wozconsultants.nl kunt u deze stukken inzien, downloaden en afdrucken.

Bezwaar indienen (BELANGRIJK)

Het bezwaarschrift (inclusief het WOZ-deskundigenrapport en de factuur) dient u zelf in te dienen bij de gemeente, wij doen dit niet voor u. Vergeet bij het indienen niet een kopie van uw aanslagbiljet toe te voegen.

De gemeente of het samenwerkingsverband dient het bezwaarschrift binnen 6 weken na dagtekening van het aanslagbiljet binnen te hebben.

Op uw aanslagbiljet staat aangegeven op welke manier u een bezwaarschrift kunt indienen. Mocht dit niet het geval zijn, kunt u altijd de website van de gemeente raadplegen.

Proceskostenvergoeding

In het bezwaarschrift is een verzoek tot proceskostenvergoeding opgenomen en verwijzen wij naar de factuur als bijlage van het bezwaarschrift. In het geval van een geheel of gedeeltelijk toegewezen uitspraak op bezwaar vergoedt de gemeente de kosten van het taxatierapport en ontvangt u € 49,50 terug.

Ontvangstbevestiging en taxatieverslag

Na het indienen van het bezwaarschrift bij de gemeente krijgt u een ontvangstbevestiging en het opgevraagde taxatieverslag. Op dit taxatieverslag staan zowel de objectomschrijving van uw woning alsook de onderliggende verkoopcijfers waarmee uw WOZ-waarde is vastgesteld. Bewaar deze stukken goed.

Hoorzitting

In het door ons aangeboden bezwaarschrift is verzocht om een hoorzitting. De gemeente nodigt u in de loop van het jaar uit voor een hoorzitting in het geval er niet of niet volledig aan het bezwaar wordt tegemoet gekomen. Tijdens een hoorzitting kunt u nieuwe argumenten aandragen waarom u denkt dat de waarde van uw

object bijgesteld dient te worden. U mag ook eerder genoemde argumenten herhalen en verder toelichten. U hoeft overigens geen gebruik te maken van een hoorzitting. Hier kunt u altijd nog van afzien.

Uitspraak op bezwaar

De gemeente heeft tot het einde van het jaar de tijd om uitspraak op bezwaar te doen. Wordt deze termijn door de gemeente niet gehaald dan kunnen zij gebruik maken van een eenmalige verlenging van zes weken. Hiervan wordt u in dat geval schriftelijk op de hoogte gesteld.

Bij een aanpassing van de WOZ-waarde krijgt u de teveel betaalde gemeentelijke belastingen terug. In het geval van nog openstaande kosten, omdat u bijvoorbeeld uw aanslag in termijnen betaald, wordt de teruggeveerde verrekend.

Indien het bezwaarschrift geheel of gedeeltelijk wordt afgewezen moet de gemeente haar overwegingen zorgvuldig onderbouwen. Bent u het niet eens met de uitspraak op bezwaar dan is het voor u mogelijk om een stap verder te gaan. U kunt dan bij de Rechtbank beroep aantekenen tegen de uitspraak op bezwaar.

Let op: in de uitspraak op bezwaar staat altijd goed uiteengelegd hoe en waar u beroep tegen de uitspraak kunt instellen.

Advies bij beoordeling van de uitspraak nodig?

Heeft u na de ontvangst van de uitspraak op bezwaar inhoudelijke vragen en wilt u weten of u wel of niet kansrijk in beroep zou kunnen gaan? Kijk dan op www.wozconsultants.nl voor meer informatie.