






WOZ-Consultants is specialist in het verlagen van WOZ-waarden voor kinderopvang, basisscholen en MBO-, HBO en WO opleiding complexen.



Onderwijsobjecten worden door gemeenten geautomatiseerd voorzien van een WOZ-waarde. Met bijzondere omstandigheden zoals onderhoud, bezettingsgraad en exploitatiekosten wordt vaak geen of slechts beperkt rekening gehouden. De meest voorkomende fout is echter een onzorgvuldige waardering van de ondergrond van het complex en de samenhang met gebouwdelen die niet als een typisch klaslokaal zijn te definiëren.

De gemeenten gebruiken een zogenaamde "taxatiewijzer" als onderlegger voor hun waardering. Als gevolg van diverse beroep en hoger beroep procedures door ons kantoor waarin diverse uitgangspunten van die taxatiewijzer zijn betwist is er recent nieuwe jurisprudentie ontstaan. De conclusie daaruit is dat de gehanteerde afschrijvingsmethoden onjuist worden toegepast als gevolg waarvan te hoge WOZ-waarden worden vastgesteld. Een bezwaar tegen de WOZ-waarde van een onderwijsobject is in hoofdzaak een taxatietechnische aangelegenheid. Onze taxateurs en juristen helpen u graag om te besparen om de lokale belastingen.

-  **Landelijke dekking**
-  **85% succesvol**
-  **Enorme besparingen**
-  **No cure - No pay**
-  **70 taxateurs en 20 juridisch medewerkers**

Facts

8200 scholen in basis-, speciaal- en voortgezet onderwijs met een vloeroppervlak van ruim 17 miljoen m².

- 65 MBO-instellingen
- 34 HBO-instellingen
- 14 WO-instellingen

Bron: CBS Statline



Arentheem College | Arnhem

Verlaagd van € 13.099.000 naar € 9.996.000

Besparing ruim € 34.000 in 1 jaar.



Wellantcollege | Gorinchem

Verlaagd van € 2.355.000 naar € 1.812.000

Enkele tientallen complexen van opdrachtgever worden door WOZ-infodesk behandeld.



Kinderdagverblijf Kleine Beer | Hilversum

Verlaagd van € 319.000 naar € 256.000

WOZ-infodesk heeft 32 kinderdagverblijven van opdrachtgever getaxeerd in 't Gooi.