

INLICHTINGENFORMULIER COMMERCIEEL VASTGOED

Betreffende de objecten:

- 1(objectadres of aanslagbiljetnummer)
- 2(objectadres of aanslagbiljetnummer)
- 3(objectadres of aanslagbiljetnummer)
- 4 Of conform het bijgevoegde huur en/of objectoverzicht

Te verstrekken documenten:

Graag ontvangen wij voor de behandeling van uw WOZ-bezwaar of beroep indien beschikbaar:

- Afschrift van de lopende huurovereenkomst (of de laatst geldende bij leegstand)
- Afschrift van de in maand januari gefactureerde huur excl. BTW
- Afschrift van eventuele aanvullingen op de overeenkomst (*allonge's*)
- Afschrift van eventuele separaat gemaakte huurprijs korting afspraken (*incentives*)
- Meetstaat van het object/complex of plattegronden ter verificatie van de objectkenmerken.
- Spreadsheet met huur en exploitatiegegevens*

**Indien u eigenaar of gebruiker bent van meerdere objecten en u beschikt over digitale bestanden met namen van huurders, ingangsdata, oppervlakten, huurwaarden en dergelijke ontvangen wij hiervan graag een afschrift in Excel (ook wel rent roll of huurlijst genoemd).*

Overige vragen: (doorhalen wat niet van toepassing is)

- | | | |
|--|----|-----|
| 1. Zijn huurder en verhuurder gelieerd? (familierelatie, holdingconstructie etc.) | Ja | Nee |
| 2. Heeft de huurprijs ook betrekking op roerende zaken zoals bijvoorbeeld kantoorinrichting of machines? | Ja | Nee |
| 3. Is in de huurovereenkomst een woongedeelte betrokken? | Ja | Nee |
| 4. Staat of stond de onroerende zaak onlangs geheel of gedeeltelijk leeg? | Ja | Nee |
| 5. Staat de onroerende zaak geheel of gedeeltelijk te huur of te koop. | Ja | Nee |
| 6. Heeft de huurder voor eigen rekening investeringen gedaan in het pand? | Ja | Nee |

Evt. nadere toelichting waarom u vindt dat de WOZ-waarde te hoog is vastgesteld:

(Geef hier uw toelichting)

Wijze van verzending:

Huurovereenkomsten, allonges, meetstaten, tekeningen en dergelijke bij voorkeur in PDF formaat aanleveren. Huurprijsoverzichten en overige spreadsheets bij voorkeur in Excel. Verzending per email aan **info@wozconsultants.nl** of per post naar:

WOZ-Consultants
Nieuwe Kade 16
6827AB Arnhem

Gebruik bij verzending s.v.p. dit inlichtingenformulier als voorblad zodat wij bij eventuele vragen contact met u kunnen opnemen.

De ondergetekende:

[Bedrijfsnaam] :.....
[Naam] :.....
[E-mailadres] :.....
[telefoonnummer] :.....
[Datum] :.....

[Handtekening] :.....