

WOZ-Consultants is specialist in het verlagen van WOZ-waarden voor zorgvastgoed zoals ziekenhuizen, praktijken en verzorgingshuizen.



Zorgvastgoed wordt door de gemeente geautomatiseerd voorzien van een WOZ-waarde. Met bijzondere omstandigheden zoals onderhoud, bezettingsgraad en exploitatiekosten wordt vaak geen of slechts beperkt rekening gehouden. De meest voorkomende fout is echter een onzorgvuldige waardering van de ondergrond en een onjuiste interpretatie van de woondeelvrijstelling.

Een bezwaar tegen de WOZ-waarde van een onderwijsobject is in hoofdzaak een taxatietechnische aangelegenheid. De gemeente gebruikt een zogenaamde "taxatiewijzer" als onderlegger voor haar waardering. Dit maakt dat er door gemeenten veelal onvoldoende rekening wordt gehouden met waarde-verlagende aspecten zoals: leegstand, ondoelmatigheid, woondeelvrijstelling en afschrijvingsmogelijkheden. Wij maken deze factoren inzichtelijk middels een taxatierapport. In veel gevallen zal de taxateur ook een in pandige opname verrichten. Dit taxatierapport dient ter onderbouwing van het bezwaarschrift. Onze taxateurs en juristen helpen u graag om te besparen op de lokale belastingen.

- ✓ Landelijke dekking
- ✓ 85% succesvol
- ✓ Enorme besparingen
- ✓ No cure - No pay
- ✓ 70 taxateurs en 20 juridisch medewerkers

## Facts

- in 2015 2% stijging  
bouwkosten zorgvastgoed
- vanaf 2011 6% stijging  
bouwkosten zorgvastgoed
- in 2 jaar tijd 238% meer  
investeringen in zorgvastgoed



**Verpleeghuis** | Lochem  
Verlaging van € 41.000,-



**Psychiatrisch Ziekenhuis** | Zwolle  
Verlaging van € 2.608.000,-



**Vervangend tehuis** | Lochem  
Verlaging van € 2.615.000,-

