

Uw sportcomplex te hoog gewaardeerd? WOZ-Consultants is specialist in het waarderen van sportcomplexen.



Sportcomplexen worden door gemeenten geautomatiseerd voorzien van een WOZ-waarde. Belangrijke onderdelen uit een waardering worden dan vaak niet goed in de waarde weergegeven. Met bijzondere omstandigheden zoals soort ondergrond van de speelvelden, de onderhoudstoestand, de leeftijd van het (club)gebouw en bijgebouwen en bezettingsgraad wordt veelal onvoldoende rekening gehouden.

Uit intern onderzoek van de KNVB blijkt zelfs dat **60% van de voetbalclubs** een te hoge waardering hebben. Een kritische blik naar deze waardering kan dus zeer lonend zijn. Wat voor een voetbalvereniging geldt, geldt voor veel andere sportverenigingen ook.

Een bezwaar tegen de WOZ-waarde van een sportcomplex is in hoofdzaak een taxatietechnische aangelegenheid. Onze taxateurs en juristen helpen u graag te besparen op de lokale belastingen. Wij staan u graag te woord.

- ✓ **Gratis WOZ-bezwaar**
- ✓ **Landelijke dekking**
- ✓ **85% succesvol**
- ✓ **Enorme besparingen**
- ✓ **Specialist sportcomplexen**

## Facts

Top 6 aantal sportverenigingen in Nederland:

- 4041 Voetbalverenigingen
- 1700 Tennisverenigingen
- 1200 Volleybalverenigingen
- 553 Korfbalverenigingen
- 480 Handbalverenigingen
- 309 Hockeyverenigingen



**Korfbalvereniging | Veenendaal**  
Verlaagd van € 1.436.000 naar € 1.316.000  
Sporthal, kantine en speelveld.



**Ijsseldelta stadion | Zwolle**  
Verlaagd van € 13.235.000 naar € 2.107.000  
Voetbalstadion van eredivisie club PEC Zwolle.



**Tennisvereniging Schaarsbergen | Arnhem**  
Verlaagd van € 486.000 naar € 385.000  
Tennisvereniging met 6 gravelbanen.

