

De ondergetekenden:

WOZ-Consultants B.V., mede handelend onder de handelsnamen WOZ-Specialisten en WOZ-infodesk, gevestigd aan de Industrieweg Oost 21, 6662 NE te Elst, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. A. Oosters,

hierna te noemen: **'WOZ-Consultants'**,

en

[Naam] :

[Adres] :

[Postcode] [Woonplaats] :

[E-mailadres] :

[Telefoonnummer] :

hierna te noemen: **'opdrachtgever'**,

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1: Onderwerp van de overeenkomst

WOZ-Consultants controleert voor opdrachtgever de WOZ-waarde en de OZB-aanslag van de woning van opdrachtgever voor het belastingjaar 2020.

Artikel 2: Methode

Een taxateur heeft geoordeeld dat de WOZ-waarde van de woning van opdrachtgever naar alle waarschijnlijkheid te hoog is vastgesteld. WOZ-Consultants zal voor opdrachtgever handelingen verrichten om de WOZ-waarde te verlagen. Hiervoor machtigt opdrachtgever WOZ-Consultants middels bijgevoegde machtiging.

Artikel 3: Kosten

Bij een afwijzing van het bezwaarschrift/ (hoger)beroepschrift/ cassatieschrift is opdrachtgever aan WOZ-Consultants niets verschuldigd, het zogeheten no cure no pay-beginsel.

Als het bezwaar gegrond wordt verklaard kent de gemeente, op grond van het wettelijk stelsel, een proceskostenvergoeding toe. Dit geldt ook in geval van (hoger)beroep, verzet en/of cassatie. De kosten die bij opdrachtgever in rekening worden gebracht zijn gelijk aan het bedrag dat de gemeente toekent aan-proceskostenvergoeding. Wanneer naar de mening van WOZ-Consultants deze vergoeding op een onjuist bedrag is vastgesteld kan WOZ-Consultants namens opdrachtgever hier tegen beroep aantekenen.

Artikel 4: Betaling

Na ontvangst van een toewijzende uitspraak krijgt opdrachtgever recht op een proceskostenvergoeding op grond van het wettelijk stelsel. Opdrachtgever draagt de vordering ten aanzien van de proceskostenvergoeding op de gemeente over aan WOZ-Consultants. WOZ-Consultants stelt de gemeente hiervan op de hoogte. De gemeente moet daarom de proceskostenvergoeding aan WOZ-consultants betalen en niet aan opdrachtgever.

Artikel 5: Ambtshalve verzoek

Als het bezwaar gegrond wordt verklaard en de WOZ-waarde met 20% of meer wordt verlaagd, dan kan WOZ-Consultants namens opdrachtgever een ambtshalve verzoek indienen bij de gemeente om de WOZ-waarden en/of OZB-aanslagen van de afgelopen vier jaren op juistheid te beoordelen. Als het verzoek deels of geheel wordt gehonoreerd wordt bij opdrachtgever 25% excl. BTW van het voordeel in de gemeentebelastingen in rekening gebracht. Opdrachtgever dient de factuur binnen 14 dagen na ontvangst van de belastingvermindering te voldoen.

Artikel 6: Te overleggen stukken

Opdrachtgever verstrekt zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen zeven dagen na het ondertekenen van deze overeenkomst, onderstaande documenten;

1. Kopie WOZ-beschikking 2020 en
2. Ingevulde en ondertekende machtiging van WOZ-Consultants.

Het niet of onvolledig aanleveren van bovengenoemde documenten kan ertoe leiden dat WOZ-Consultants geen bezwaar zal aantekenen. Dit risico is voor opdrachtgever.

Artikel 7: Informatie

Gedurende de looptijd van deze opdracht wordt opdrachtgever via e-mail op de hoogte gehouden van de uitgevoerde handelingen. De status van het volledige dossier is via een eigen online dossier te raadplegen op www.wozconsultants.nl.

Artikel 8: Akkoord

Door ondertekening van deze overeenkomst verklaart opdrachtgever zich met de inhoud van deze overeenkomst volledig akkoord. Ook verklaart opdrachtgever de algemene voorwaarden die op deze overeenkomst van toepassing zijn gelezen te hebben en met de inhoud hiervan volledig akkoord te zijn. De algemene voorwaarden zijn te downloaden op www.wozconsultants.nl/downloads.

Datum:.....

Datum:.....

Naam: A. Oosters

Naam:.....

Functie: Directeur WOZ-Consultants B.V.

Handtekening:.....

Handtekening:.....