

De ondergetekenden:

WOZ-Consultants B.V., mede handelend onder de handelsnamen WOZ-Specialisten en WOZ-infodesk, gevestigd aan de Nieuwe Kade 16, 6827 AB te Arnhem, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. A. Oosters,

hierna te noemen: ‘opdrachtnemer’,

en

[Naam erfgenaam/ executeur *] :

[Naam erflater] :

[Adres] :

[Postcode] [Woonplaats] :

[E-mailadres] :

[Telefoonnummer] :

**doorhalen wat niet van toepassing is*

hierna te noemen: ‘opdrachtgever’,

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1: Onderwerp van de overeenkomst

WOZ-Consultants controleert voor opdrachtgever de WOZ-waarde(n) van het/de hieronder benoemde object(en), dan wel de waarde(n) van het/ de object(en) welke vermeld staa(t)(n) op de hieronder genoemde aanslagbiljet(ten);

- 1(objectaanduiding / aanslagbiljetnummer)
- 2(objectaanduiding / aanslagbiljetnummer)

Artikel 2: Methode

Een taxateur heeft geoordeeld dat de WOZ-waarde(n) van het/de onder artikel 1 genoemde object(en) naar alle waarschijnlijkheid te hoog is/zijn vastgesteld. WOZ-Consultants zal voor opdrachtgever handelingen verrichten om de WOZ-waarde(n) te verlagen. Hiervoor machtigt opdrachtgever WOZ-Consultants middels bijgevoegde machtiging.

Artikel 3: Kosten

WOZ-Consultants werkt gedurende de hele procedure op basis van het no cure no pay beginsel. Dit betekent dat als de WOZ-waarde van het object niet wordt verlaagd er geen kosten bij opdrachtgever in rekening worden gebracht

Bij een verlaging van de WOZ-waarde brengt WOZ-Consultants bij opdrachtgever, per object waarvan de WOZ-waarde is verlaagd, de kosten zoals vermeld in onderstaande tabel in rekening:

Oude WOZ-waarde	Kosten per object
Tot € 500.000	€ 595,00 (excl. BTW)
€ 500.000 tot € 1.000.000	€ 695,00 (excl. BTW)

Vanaf € 1.000.000	€ 795,00 (excl. BTW)
-------------------	----------------------

De verlaagde WOZ-waarde kan afhankelijk van het verloop van de procedure bekend worden gemaakt door een nieuwe beschikking, een ambtshalve vermindering of een uitspraak op bezwaar, beroep of hoger beroep.

Afhankelijk van het verloop van de procedure verzoekt WOZ-Consultants de gemeente om een proceskostenvergoeding uit te keren. Indien een proceskostenvergoeding door de gemeente wordt toegekend voor het opstellen van het bezwaarschrift en/of het opstellen van het taxatierapport wordt deze vergoeding in mindering gebracht op het in bovenstaande tabel genoemde bedrag.

Het meerdere aan proceskostenvergoeding, verbeurde dwangsommen en griffierechten welke gedurende de procedure worden toegekend komen in zijn geheel ten goede aan WOZ-Consultants.

Artikel 4: Betaling

De factuur ten aanzien van de kosten, zoals vermeld in de tabel uit artikel 3, wordt na vermindering van de WOZ-waarde opgesteld en aan opdrachtgever verstuurd. Opdrachtgever dient de factuur binnen 14 dagen te voldoen op het IBAN-nummer welke in de factuur staat.

WOZ-Consultants verzoekt de gemeente om de proceskostenvergoeding op haar rekening te voldoen. Indien de gemeente de proceskostenvergoeding op rekening van opdrachtgever overmaakt, dient opdrachtgever deze per ommekeer over te maken aan WOZ-Consultants.

Artikel 5: Te overleggen stukken

Opdrachtgever verstrekt zo spoedig mogelijk na het ondertekenen van deze overeenkomst de voor deze opdracht noodzakelijke stukken aan WOZ-Consultants:

- 1: kopie aanslagbiljet(ten) met daarop vermeld de WOZ-beschikking(en);
- 2: ondertekende machtiging "erfbelasting" WOZ-Consultants;
- 3: verklaring van erfrecht of verklaring van executele en
- 4: het gemeentelijke taxatieverslag (indien aanwezig).

Artikel 6: Informatie

Gedurende de looptijd van de opdracht wordt opdrachtgever via e-mail op de hoogte gehouden van de uitgevoerde handelingen. De status van het volledige dossier is via een eigen login te raadplegen op www.wozconsultants.nl.

Artikel 7: Akkoord

Door ondertekening van deze overeenkomst verklaart opdrachtgever zich met de inhoud van deze overeenkomst volledig akkoord. Ook verklaart opdrachtgever de algemene voorwaarden die op deze overeenkomst van toepassing zijn gelezen te hebben en met de inhoud hiervan volledig akkoord te zijn. De algemene voorwaarden zijn te downloaden op www.wozconsultants.nl/downloads.

Datum:.....

Naam : A. Oosters

Functie: Directeur WOZ-Consultants B.V.

Handtekening:.....

Datum:.....

Naam:.....

Handtekening:.....