

Overeenkomst van opdracht en machtiging

De ondergetekenden:

WOZ-Consultants B.V., gevestigd aan de Ressennerbroek 22-B te Heteren, ten deze vertegenwoordigd door dhr. A. Oosters hierna te noemen: “opdrachtnemer”,

en

[Bedrijfsnaam/ naam*] :.....

[rechtsgeldig vertegenwoordigd door *] :.....

[Adres] :.....

[Postcode] :.....

[Vestigingsplaats/ woonplaats*] :.....

[E-mailadres] :.....

[telefoonnummer] :.....

* Doorhalen wat niet van toepassing is

hierna te noemen: “opdrachtgever”

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1: Onderwerp van de overeenkomst

Opdrachtnemer controleert voor opdrachtgever de WOZ-waarde(n) van het/ de hieronder benoemde object(en) of aanslagbiljet(ten). Indien deze WOZ-waarde(n) te hoog blijkt(t)(en) te zijn zal opdrachtnemer handelingen verrichten de(ze) WOZ-waarde(n) te verlagen. Hiervoor machtigt opdrachtgever opdrachtnemer middels bijgevoegde machtiging.

1(objectaanduiding / aanslagbiljetnummer)

Artikel 2: Methode

Op basis van deze opdracht zal WOZ-Consultants een ‘quick-scan’ op het/ de object(en) uitvoeren. Als naar aanleiding van de ‘quick- scan’ blijkt dat naar alle waarschijnlijkheid de WOZ-waarde(n) te hoog is/ zijn, dan zullen de werkzaamheden worden voortgezet.

Artikel 3: Kosten

Op basis van de ‘quick-scan’ kan een opdracht worden afgewezen. Bij een afwijzing van de opdracht is opdrachtgever aan WOZ-Consultants niets verschuldigd. Ook bij een afwijzing van het bezwaarschrift/ (hoger) beroepschrift bent u ons niets verschuldigd (No Cure No Pay- beginsel).

Als het bezwaar gegrond is, vergoedt de gemeente de gemaakte proceskosten op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Hetzelfde geldt in geval van (hoger) beroep. Het bedrag van de vergoeding wordt in de uitspraak op bezwaar/ (hoger) beroep benoemd en onderbouwd. De vergoeding van opdrachtnemer is gelijk aan deze vergoeding. Deze vergoeding zal doorgaans op rekening van opdrachtnemer gestort worden. Daarnaast brengt opdrachtnemer 25 % (excl. BTW) van het voordeel van opdrachtgever van de lokale lasten in rekening.

Indien de gemeente/ de rechtbank/ het gerechtshof de wettelijke proceskostenvergoeding op een te laag bedrag vaststelt, zullen wij namens opdrachtgever bij de rechtbank/ het gerechtshof/ de Hoge

Raad hiertegen (hoger) beroep/ cassatie aantekenen. Zowel de kosten als de baten van deze procedure(s) zijn voor rekening en risico van opdrachtnemer.

Indien opdrachtnemer handelingen heeft verricht ten behoeve van opdrachtgever en opdrachtgever de procedure, om welke redenen dan ook, intrekt of een compromis sluit met de gemeente zonder goedkeuring van opdrachtnemer dienen zowel de gemaakte kosten voor de verleende rechtshulp alsook de gemaakte kosten door deskundige(n) in zijn geheel door opdrachtgever vergoed te worden.

Artikel 4: Betaling

De factuur voor de proceskostenvergoeding wordt opgesteld op naam van opdrachtgever, maar betaalbaar gesteld door de gemeente. Indien de gemeente deze factuur voldoet aan opdrachtgever, dient opdrachtgever na ontvangst van het bedrag deze in volle omvang betaalbaar te stellen aan opdrachtnemer op ING bankrekening 5437307 onder vermelding van het objectadres en naam van opdrachtgever.

De factuur welke ziet op de succesfee van 25% (excl. BTW) van de totale lokale lastenvermindering wordt na ontvangst van de toewijzende uitspraak aan opdrachtgever verzonden.

Artikel 5: Te overleggen stukken

Opdrachtgever verstrekt zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen zeven dagen na het ondertekenen van de machtiging de voor deze opdracht noodzakelijke stukken aan opdrachtnemer:

- 1: kopie aanslagbiljet(ten) gemeentelijke belastingen dan wel WOZ-beschikking(en)
- 2: afschriften van lopende huurovereenkomsten in geval van commercieel vastgoed

Het niet of onvolledig aanleveren van de gevraagde stukken onder punt 1 en 2 kan ertoe leiden dat opdrachtnemer geen bezwaar zal aantekenen. Dit risico ligt bij de opdrachtgever.

Artikel 6: Informatie

Gedurende de looptijd van deze opdracht wordt opdrachtgever op de hoogte gehouden van de uitgevoerde handelingen. De status van het volledige dossier is via een eigen login te volgen op www.wozconsultants.nl

Artikel 7: Machtiging en akkoordverklaring

Door ondertekening van de machtiging verklaart opdrachtgever zich met de inhoud van de overeenkomst volledig akkoord en heeft opdrachtgever kennisgenomen van de Handels- en leveringsvoorwaarden die op deze overeenkomst van toepassing zijn. Deze zijn te downloaden op www.wozconsultants.nl.

Machtiging lokale heffingen

De ondergetekende:

[Bedrijfsnaam/ naam*] :.....

[rechtsgeldig vertegenwoordigd door *] :.....

[Adres] :.....

[Postcode] :.....

[Vestigingsplaats/ woonplaats*] :.....

[E-mailadres] :.....

[telefoonnummer] :.....

* Doorhalen wat niet van toepassing is

hierna te noemen: “volmachtgever”

verleent hierbij volmacht aan:

Dhr. A. Oosters en/ of S.Smis- van Dijk en/of dhr. M. van Yperen van WOZ-Consultants
Ressenerbroek 22-B, 6666 MR Heteren KvK-nummer: 09184156 :: ING. 5437307 :: BTW nr. NL
8214.50.761.B01

hierna te noemen: “gevolmachtigde(n)”

om hem/haar zowel in als buiten rechte te vertegenwoordigen in alle aangelegenheden aangaande de aanslag lokale belastingen alsmede de daarop vermelde WOZ-beschikking. Deze volmacht houdt onder andere in het in ontvangst nemen van besluiten, al dan niet op grond van een bezwaarschrift genomen, daartegen bezwaar, (hoger) beroep of cassatie in te dienen, al dan niet bijwege van voorlopige voorziening. Tevens kunnen op basis van deze volmacht bestuursorganen verzocht worden om een besluit te nemen tot het vergoeden van door volmachtgever geleden schade, hoorzittingen worden bijgewoond en daarin namens volmachtgever het woord te voeren, een aanhangig bezwaar, (hoger)beroep of cassatie ingetrokken worden, het bestuursorgaan worden aangemaand middels een dwangsomverzoek, een “Wet Openbaarheid van Bestuur” verzoek worden ingediend, al datgene worden gedaan of gelaten wat de gevolmachtigde in het belang van volmachtgever gewenst, nuttig of noodzakelijk acht en de volmachtgever zelf tegenwoordig zijnde, zou kunnen, mogen of moeten doen.

Daarnaast machtigt volmachtgever gevolmachtigde om de vergoeding voor de geleden processchade, de proceskostenvergoeding, het griffierecht voor hem/ haar op rekening van gevolmachtigde te ontvangen. Dit alles met het recht van substitutie.

Datum :.....

Plaats:.....

Naam:.....

Handtekening :.....