

OVEREENKOMST VAN OPDRACHT: ERFBELASTING

De ondergetekende:

WOZ-Consultants, gevestigd aan de Ressennerbroek 22-B te Heteren, ten deze vertegenwoordigd door dhr. A. Oosters hierna te noemen: opdrachtnemer,
en

(Erfgenaam/executeur).....
 Woonachtig/gevestigd te (plaats).....
 Hierna te noemen: opdrachtgever;

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1: Onderwerp van de overeenkomst

Opdrachtnemer controleert voor opdrachtgever de WOZ-waarde(n) van (het) (de) hieronder benoemde object(en) of aanslagbiljet(ten). Indien deze WOZ-waarde(n) te hoog blijk(t)(en) te zijn zal opdrachtnemer handelingen verrichten deze WOZ-waarde(n) te verlagen. Hiervoor machtigt opdrachtgever, opdrachtnemer middels een machtiging (bijlage 1).

- 1(objectaanduiding / aanslagbiljetnummer)
- 2.....(objectaanduiding / aanslagbiljetnummer)

Artikel 2: Methode

Op basis van deze opdracht zal WOZ-Consultants een ‘quick-scan’ op (het) (de) object(en) uitvoeren. Naar aanleiding van de ‘quick-scan’ brengt een taxateur aan u een waardeadvies uit. Op basis hiervan beslist u of u de opdracht verder door WOZ-Consultants laat behandelen.

Op basis van de ‘quick-scan’ kan een opdracht worden afgewezen. Bij een afwijzing van de opdracht is opdrachtgever aan WOZ-Consultants niets verschuldigd.

Artikel 3: Kosten

Uit onderstaande tabel kunt u aflezen wat de kosten zijn voor de behandeling van uw eigen dossier.

WOZ-waarde	Quick-scan	Kosten procedure (1)	Beroep (2)	Hoger beroep (3)
Tot € 500.000	Gratis	€ 595,00 (incl. BTW)	No cure, no pay	No cure, no pay
€ 500.000 tot € 1.000.000	Gratis	€ 695,00 (incl. BTW)	No cure, no pay	No cure, no pay
Vanaf € 1.000.000	Gratis	€ 795,00 (incl. BTW)	No cure, no pay	No cure, no pay

Artikel 3 A: Kosten procedure (1) no cure, no pay

De kosten voor de behandeling van uw dossier worden pas in rekening gebracht **nadat** u van de gemeente de verlaagde WOZ-waarde heeft ontvangen. De verlaagde WOZ-waarde kan afhankelijk van het verloop van de procedure bekend worden gemaakt door een nieuwe beschikking, een ambtshalve vermindering of een uitspraak op bezwaar.

Lukt het WOZ-Consultants uiteindelijk niet om uw WOZ-waarde te verlagen, dan worden aan u geen kosten in rekening gebracht. De behandeling van uw dossier is gebaseerd op het zogenaamde no cure, no pay principe.

Artikel 3 B: Kosten beroep en hoger beroep (2 + 3) no cure, no pay

De behandeling van uw dossier in beroep en hoger beroep vindt door WOZ-Consultants plaats op basis van no cure, no pay. De omvang van de door WOZ-Consultants aan u in rekening te brengen kosten is gelijkgesteld aan de door de Rechtbank of het Gerechtshof toegekende kostenvergoeding op basis van het Besluit Proceskostenvergoeding Bestuursrecht. Facturatie vindt plaats op het moment van het verrichten van de werkzaamheden. U hoeft de nota past te voldoen zodra de WOZ-waarde verlaagd is door de gemeente.

Artikel 4: Te ontvangen proceskostenvergoeding

Indien de WOZ-waarde voor u is verlaagd, worden de door u gemaakte kosten zoals vermeld in artikel 3 afhankelijk van het verloop van de procedure niet, gedeeltelijk of geheel vergoed door de gemeente. WOZ-Consultants verzoekt de gemeente om deze proceskostenvergoeding rechtstreeks aan u te vergoeden ter compensatie van de door u gemaakte kosten voor het verlagen van de WOZ-waarde.

Indien de proceskostenvergoeding hoger uitvalt dan de door u gemaakte kosten als gevolg van extra verrichte rechtshandelingen zoals bijvoorbeeld het verschijnen ter (hoor)zitting of het schrijven van een beroepschrift, dan vervalt deze hogere vergoeding aan WOZ-Consultants.

Mocht de gemeente een onjuiste of onvolledige proceskostenvergoeding toekennen, dan kan in samenspraak met WOZ-Consultants tegen dit gedeelte van de uitspraak een procedure bij de rechter aangespannen worden. De behandeling hiervan vindt ook plaats op basis van no cure, no pay.

Artikel 5: Te overleggen stukken

Opdrachtgever verstrekt zo spoedig mogelijk na het ondertekenen van deze overeenkomst de voor deze opdracht noodzakelijke stukken aan opdrachtnemer:

- 1: Kopie aanslagbiljet gemeentelijke belastingen dan wel WOZ-beschikking;
- 2: Ondertekende machtiging "erfbelasting" WOZ-Consultants;
- 3: Verklaring van erfrecht of van executele;
- 4: Het gemeentelijke taxatieverslag (indien aanwezig).

Artikel 6: Informatie

Gedurende de looptijd van deze opdracht wordt opdrachtgever op de hoogte gehouden van de uitgevoerde handelingen. De status van het volledige dossier is via een eigen login te volgen op www.wozconsultants.nl.

Artikel 7: Akkoord

Door ondertekening van deze overeenkomst verklaart opdrachtgever zich met de inhoud daarvan volledig akkoord en heeft kennisgenomen van bijgevoegde Handels- en leveringsvoorwaarden (bijlage 2).

Opdrachtnemer:

WOZ-Consultants
A. Oosters
Directeur

Opdrachtgever:

(Naam).....
(Datum)
(Handtekening).....

Bijlage 1: Machtiging

Bijlage 2: Handels- en leveringsvoorwaarden